

Independent Assurance Statement / Tuyên bố Bảo đảm Độc lập

This Independent Assurance Statement has been prepared for Susdev Group International Holdings Company Limited for the Sustainability Report 2025. It defines the scope criteria responsibilities methodology limitations and conclusion of the assurance engagement.

Tuyên bố Bảo đảm Độc lập này được lập cho Susdev Group International Holdings Company Limited đối với Báo cáo Phát triển Bền vững 2025. Tài liệu xác định phạm vi tiêu chí trách nhiệm phương pháp giới hạn và kết luận của cuộc bảo đảm.

A. Engagement Summary / Tóm tắt Cuộc bảo đảm

Section / Mục	English	Tiếng Việt	Notes / Ghi chú
Scope / Phạm vi	Selected environmental social and governance disclosures for FY2025 including performance indicators ESG governance practices stakeholder engagement and alignment with GRI and HKEX guides	Các chỉ tiêu ESG được chọn cho năm tài chính 2025 gồm chỉ số hiệu suất thực hành quản trị ESG gắn kết các bên liên quan và mức phù hợp với GRI và Hướng dẫn ESG của HKEX	Consolidated operations and controlled funds where applicable
Criteria / Tiêu chí	GRI Standards and HKEX ESG Reporting Guide Appendix 27 internal reporting policies and defined methodologies	Bộ tiêu chuẩn GRI và Phụ lục 27 Hướng dẫn ESG của HKEX cùng chính sách báo cáo nội bộ và phương pháp luận đã xác định	Latest versions applicable to 2025
Level of assurance / Mức bảo đảm	Limited assurance on selected indicators and narrative assertions	Bảo đảm ở mức giới hạn đối với một số chỉ tiêu và mô tả	Unless otherwise specified in detailed schedules
Materiality / Trọng yếu	Topics determined through stakeholder engagement governance review and management validation	Chủ đề xác định qua tham vấn các bên liên quan rà soát quản trị và phê duyệt của Ban điều hành	Aligned with material topics in the report

B. Responsibilities / Trách nhiệm

Management is responsible for preparation of the Sustainability Report including accuracy completeness and fair presentation of data and statements. The independent assurance provider is responsible for expressing a conclusion based on the procedures performed.

Ban Điều hành chịu trách nhiệm lập Báo cáo Phát triển Bền vững bao gồm tính chính xác đầy đủ và trình bày trung thực dữ liệu và thông tin. Đơn vị bảo đảm độc lập chịu trách nhiệm đưa ra kết luận dựa trên các thủ tục đã thực hiện.

C. Methodology / Phương pháp

English	Tiếng Việt
- Document review of policies procedures and reporting structures	- Rà soát tài liệu về chính sách quy trình và cấu trúc báo cáo

- Interviews with relevant management and operational teams	- Phỏng vấn các đơn vị quản lý và vận hành liên quan
- Sampling and recalculation of ESG performance indicators to verify accuracy and consistency	- Lấy mẫu và tính toán lại một số chỉ số ESG để kiểm tra độ chính xác và tính nhất quán
- Evaluation of alignment with GRI Standards and HKEX ESG Reporting Guide	- Đánh giá mức phù hợp với Bộ tiêu chuẩn GRI và Hướng dẫn ESG của HKEX
- Assessment of internal controls related to ESG reporting and data validation	- Đánh giá kiểm soát nội bộ liên quan đến báo cáo ESG và xác thực dữ liệu

D. Limitations / Giới hạn

The assurance does not cover financial statements not related to ESG and does not include site level audits unless otherwise stated. The engagement is performed on a sample basis and relies on information provided by management.

Phạm vi bảo đảm không bao gồm báo cáo tài chính không liên quan đến ESG và không bao gồm kiểm tra thực địa tại cơ sở trừ khi có quy định khác. Cuộc bảo đảm được thực hiện theo phương pháp chọn mẫu và dựa trên thông tin do Ban Điều hành cung cấp.

E. Conclusion / Kết luận

Conclusion (English)	Kết luận (Tiếng Việt)
Based on the procedures performed and evidence obtained nothing has come to our attention that causes us to believe that the selected sustainability information in the Sustainability Report 2025 is not prepared in all material respects in accordance with the stated reporting criteria.	Dựa trên các thủ tục đã thực hiện và bằng chứng đã thu thập chúng tôi không nhận thấy vấn đề nào khiến chúng tôi cho rằng thông tin bền vững được chọn trong Báo cáo Phát triển Bền vững 2025 không được lập về mọi khía cạnh trọng yếu phù hợp với các tiêu chí báo cáo đã nêu.

F. Independence and Competence / Tính độc lập và Năng lực

English	Tiếng Việt
The assurance provider confirms independence competence and no conflict of interest with respect to this engagement and the preparation of the Sustainability Report 2025.	Đơn vị bảo đảm xác nhận tính độc lập năng lực và không có xung đột lợi ích liên quan đến cuộc bảo đảm này và việc lập Báo cáo Phát triển Bền vững 2025.

G. Assurer Information / Thông tin Đơn vị Bảo đảm

Assurance Provider	Lead Assurer	Date of Issue	Location
To be confirmed	To be confirmed	To be completed	Ho Chi Minh City
Đơn vị Bảo đảm	Chủ nhiệm Bảo đảm	Ngày phát hành	Địa điểm
Sẽ xác nhận	Sẽ xác nhận	Sẽ cập nhật	Thành phố Hồ Chí Minh